ANNEXE 3

ETUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

CE FORMULAIRE EST À COMPLÉTER PAR LE CONSEILLER PEB EN CAS DE PROJET CONSTITUÉ D'UNE OU PLUSIEURS UNITÉS PEB NEUVES ET/OU ASSIMILÉES À DU NEUF ET/OU RÉNOVÉES LOURDEMENT.
IL EST À REMETTRE AU DEMANDEUR AVANT LE DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME.

CADRE 0 : DONNÉES ADMINISTRATIVES

A) Données du projet

Rue	Avenue des Rogations		N° 86	Bte	
Commune	Woluwe-Saint-Lambert		Code Postal 1200		

B) Conseiller PEB

Personne physique ☑ Personne morale ☐

N° d'agrément	001012697				
Société	BV Advice for All				
Nom	Lemoine				
Prénom	Olivier				
Rue	Schoudervlietstraat		N° 2	Bte	
Commune	Wulpen(Koksijde)		Code Postal 8670		
Téléphone	0497/43.92.83		Fax		
Personne de contact	Olivier Lemoine				
E-mail	olivier@adviceforall.be		Téléphone		

CADRE 1 : CONCLUSIONS DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ[1]

	Temps de retour simple (nbre d'année) / autre critère	Avis du Conseiller PEB: Technique à retenir pour le projet	Justification
Solaire photovoltaïque	5	☑ **OUI** ☐ **NON**	2 panneaux repris pour l'unité 3
Solaire thermique[2]	13	☐ **OUI** ☑ **NON**	pas retenu
Cogénération[3]	/	☐ **OUI** ☐ **NON**	
Pompe à chaleur	/	☐ **OUI** ☐ **NON**	
		☐ **OUI** ☐ **NON**	

Justification d'une éventuelle absence d'étude d'une des techniques :

[1] L'étude du recours aux énergies renouvelables porte sur l'ensemble des unités PEB.
[2] L'étude du recours à l'énergie solaire thermique est imposée uniquement aux :
- unités PEB Habitation Individuelle,
- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

[3] L'étude du recours à la cogénération est imposée uniquement aux :
- unités PEB Non Résidentielles ayant les parties fonctionnelles suivantes : Hébergement, Soins de santé avec occupation nocturne, Installations sportives, hall de sport/gymnase, fitness/danse, sauna/piscine.

CADRE 2 : RÉSULTAT DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ DES SYSTÈMES DÉCENTRALISÉS D'APPROVISIONNEMENT EN ÉNERGIE

CADRE 2.1 TECHNOLOGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	Rapport de simulation d'installation photovoltaïque	
Puissance crête de l'installation	3,6	kWc
Surface de capteurs	23	m²
Estimation de la production annuelle	2917	kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année	31	certificats verts/an
Economie annuelle de CO_2	1,2	tonnes CO_2/an
Economie financière annuelle	359,6	€/an
Temps de retour simple	5	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 2.2 TECHNOLOGIE SOLAIRE THERMIQUE

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	Rapport de simulation d'installation solaire thermique	
Surface de capteurs	4,5	m²
Volume de stockage	300	litres
Estimation de la production annuelle	1215	kWh/an
Economie annuelle de CO_2	0,6	tonnes CO_2/an
Economie financière annuelle	516,8	€/an
Temps de retour simple	13	an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 2.3 COGÉNÉRATION

La note de calcul est à fournir en annexe de la présente étude de faisabilité et comprend les hypothèses de calcul.

Nom du ou des fichiers annexés	Néant	
Type de cogénération	☐ moteur au gaz natuel ☐ moteur au biogaz ☐ moteur au mazout ☐ moteur à l'huile végétale ☐ autre à préciser :	
Volume de stockage		litres
Estimation de la production annuelle		kWh/an
Nombre de certificat(s) vert(s) octroyé(s) par année		certificats verts/an
Economie annuelle de CO_2		tonnes CO_2/an
Economie financière annuelle		€/an
Temps de retour simple		an(s)
Autre critère de rentabilité à préciser		

CADRE 3: ANNEXES ET SIGNATURES

CADRE 3.1 ANNEXES

Cocher les annexes requises dans le tableau ci-dessous.
Les références des annexes supplémentaires sont à ajouter en fin de tableau.

☐	**Type d'annexe**	**Identifiant de l'annexe**
☑	Note de calcul solaire photovoltaïque (voir cadre 2.1)	
☑	Note de calcul solaire thermique (voir cadre 2.2)	
☐	Note de calcul cogénération (voir cadre 2.3)	
☐		
☐		
☐		
☐		

CADRE 3.2 SIGNATURES DE L'ÉTUDE DE FAISABILITÉ TECHNICO-ÉCONOMIQUE

Date 06/07/2026

Signature du Conseiller PEB,
auteur de l'étude de faisabilité